

**UMOWA NR .....**

zawarta dnia ..... w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin Dom Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej z siedzibą przy ul. E. Romera 21-29 w Szczecinie,

reprezentowany przez:

Ryszarda Budzisa - Dyrektora

zwaną dalej Zamawiającym,

a

firmą ..... z siedzibą ..... wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod nr ew. ...., reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **stałą, całodobową i bezpośrednią ochronę obiektu, osób i mienia w budynku oraz na terenie Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ulicy E. Romera 21-29 w Szczecinie**. **Integralną częścią umowy stanowi siwz i oferta wykonawcy.**

Nr postępowania **ZP/01/AG/09**

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie świadczeń polegających na całodobowym dozorcze nieruchomości położonej przy ul. E. Romera 21-29 w Szczecinie.

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) pełnienia obowiązków całodobowo przez 7 dni w tygodniu,
- b) zapewnienia możliwości kontaktu z odpowiednimi służbami i zamawiającym,
- c) przyjmowania i wydawania kluczy osobom uprawnionym,
- d) dokładnej znajomości topografii budynku,
- e) dokonywania systematycznego obchodu terenu DPS z zadaniem niedopuszczenia do dewastacji, kradzieży z włamaniem, wykrywania zagrożeń pożarowych, awarii urządzeń elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- f) kontrola czy na terenie Domu nie pozostały osoby bez upoważnienia,
- g) w przypadku prób kradzieży, dewastacji mienia, awarii lub pożaru podejmowanie działań ograniczających wystąpienie szkód materialnych, powiadomienie Policji, odpowiednich służb pogotowia technicznego oraz osób odpowiedzialnych w imieniu zamawiającego i wykonawcy,
- h) sprawowania kontroli wynoszonego mienia,
- i) prowadzenia zapisów w książce wejść i wyjść,
- j) wykonywania doraźnych poleceń mieszczących się w obowiązkach dozorczy wydawanych przez osoby odpowiedzialne ze strony zamawiającego,
- k) przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp. i p.poż. oraz zarządzeń zamawiającego,
- l) niezwłocznego zgłaszania zamawiającemu wszystkich uszkodzeń oraz usterek zauważonych przy wykonywaniu czynności oraz ich zabezpieczenia,
- m) usuwania wszelkich usterek powstałych z winy wykonawcy w trakcie wykonywania usługi,
- n) informowania zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na jakość wykonywanej usługi,
- o) bieżącej kontroli osób wykonujących usługi w jego imieniu i jakości tych usług,
- p) niezwłocznego usunięcia usterek zgłoszonych przez zamawiającego dotyczących jakości świadczonej usługi,
- q) zapewnienia we własnym zakresie wsparcia patrolu interwencyjnego na wypadek zagrożenia.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia wykonawcy dostępu do obiektu w celu umożliwienia realizacji umowy,
2. udostępnienia wykonawcy miejsc lub pomieszczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
3. nieodpłatnego udostępnienia wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej – niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia.

### § 4

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń osobowych i rzeczowych powstałych na skutek zaniedbania bądź zaniechania obowiązków wynikających z umowy.
2. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty jego zawarcia.

### § 5

1. Za każdy miesiąc zgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w kwocie brutto ..... złotych (słownie: .....).
- Wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie, na który została zawarta Umowa nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie: ..... ), obliczonej wg wzoru:  
..... zł. brutto x ..... miesięcy = ..... zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne na podstawie faktury VAT w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego, w trybie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... do dnia ..... r.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, w szczególności naruszenia obowiązków określonych w § 2 ust. 2 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym powziął wiadomość o zaistnieniu naruszenia. Postanowienie powyższe nie narusza możliwości dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego za szkody wynikłe z naruszenia postanowień niniejszej umowy.

### § 7

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy.
2. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Za nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 1/4 wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy miesiąc, w którym nastąpi wypadek nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Strony ustalają, iż kwotę kary umownej Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

### § 8

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.),
2. kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym jest sąd powszechny w Szczecinie.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Kontrasignata:.....

Radca Prawny:.....